

До  
Върховна  
административна  
прокуратура

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

1. Румяна Александрова Иванова, изпълнителен директор на Българска фондация Биоразнообразие, София 1000, ул. Триадица № 6, e-mail: [bbf@biodiversity.bg](mailto:bbf@biodiversity.bg), [www.biodiversity.bg](http://www.biodiversity.bg)
2. Ремина Валентинова Алексиева и Веселин Ивайлов Нанов, представители на гражданска инициатива „Спаси Синеморец" (SaveSinemorets), e-mail: [spasisinemorets@gmail.com](mailto:spasisinemorets@gmail.com)

Уважаеми госпожи/господа Върховни прокурори,

От името на представляваните от нас организации отправяме настоящото заявление до Вас за предприемане на действия, съгласно Вашите компетенции, за прекратяване и отстраняване на последиците от незаконосъобразно строителство на територията на Природен парк „Странджа”, землище на село Синеморец, община Царево.

Със Заповед № РД 350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите народният парк „Странджа“ е прекатегоризиран в природен парк. По силата на ЗЗТ „природният парк“ е една от категориите защитена територия (чл. 5 от ЗЗТ).

Съгласно императивната норма на чл. 2, ал. 2 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) (обн. ДВ брой 133/1998 г. с многобройни последващи изменения и допълнения) опазването на природата в защитените територии има предимство пред другите дейности в тях. Това се отнася с особена сила за строителството по смисъла на Закона за устройство на териториите (ЗУТ) и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), попадащо в защитените територии. Съгласно чл. 7, ал. 1 от ЗЗТ

разпоредбите на този закон се прилагат за всички защитени територии, независимо от собствеността върху горите, земите и водните площи в тях.

Редът на строителство в защитените територии регламентиран в чл. 13, ал. 1 от ЗЗТ. Строителството, поддържането и ползването на обекти в защитените територии се извършват в съответствие с режима на дейностите, **установен по реда на този закон, със заповедта за обявяване, с плана за управление на защитените територии и устройствените и технически планове и проекти.**

Алинея 2 на същия чл. 13 от ЗЗТ предвижда строителството на нови обекти, разширението, преустройството и промяната на предназначението на съществуващи обекти, за които не се изисква оценка на въздействието на околната среда, да се извършват след съгласуване с министъра на околната среда и водите или с оправомощени от него длъжностни лица, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони.

Чл. 31, т. 9 от ЗЗТ забранява дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти.

На същото основание е незаконосъобразно процедирането и одобряването на **подробни устройствени планове** с последваща промяна на предназначението на земеделски земи и гори, чрез които те се присъединяват към населените места и селищните образувания. По този начин тези имоти се изключват от защитените територии и върху тях се позволява строителство, което също е незаконосъобразно.

Поради изложеното, процедиране на документация за извършване на строителство в защитената територия е недопустимо до приключване на процедурите по реда на Глава 3 от ЗЗТ (чл. 41, т. 3 и чл. 42), приключващи с краен административен акт на Министъра на околната среда и водите - актуализация на заповедта за обявяване.

Доколкото не са налични (стартирали и/или приключили) процедури по тези текстове, видно от националния регистър на защитените територии (<http://eea.government.bg/zpo/bg/>), би следвало да бъдат обявени за незаконосъобразни проведените вече процедури за одобряване на подробни устройствени планове и промяна на предназначението на земите за имоти, попадащи в границите на защитената територия.

Въпреки това, местната администрация (Община Царево) е допуснала такова строителство, чрез одобряване на подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж. Някои от тези обекти вече са реализирани

и дори въведени в експлоатация. Това са незаконосъобразни процедури, завършили с индивидуални административни актове, които противоречат на закона и следва да бъдат отменени.

В приложение към настоящото заявление представяме списък на разрешения за строеж с посочване на съответните поземлени имоти, които все още не са изпълнени. Във връзка с горното считаме, че тези разрешения за строеж противоречат на закона и следва да бъдат обявени за нищожни.

Поради това, моля, в рамките на Вашите компетентности, да атакувате описаните в приложения списък разрешения за строеж, и ги протестирайте пред съда с искане за обявяването им за нищожни.

Моля да бъдем уведомявани своевременно за предприетите от Вас действия и хода на процедурата на посочените координати за кореспонденция.

Приложение: Списък на разрешения за строеж в село Синеморец, община Царево

С уважение:

1. Румяна Александрова Иванова, изпълнителен директор  
Българска фондация Биоразнообразие
2. Ремина Валентинова Алексиева и Веселин Ивайлов  
Нанов, представители на гражданска инициатива Спаси  
Синеморец (SaveSinemorets)