

До
Министъра на околната среда
и водите

Копие:
Началника на
Дирекцията за национален
строителен контрол

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

1. Румяна Александрова Иванова, изпълнителен директор на Българска фондация Биоразнообразие, София 1000, ул. Триадица № 6, e-mail: bbf@biodiversity.bg, www.biodiversity.bg
2. Ремина Валентинова Алексиева и Веселин Ивайлов Нанов, представители на гражданската инициатива Спаси Синеморец (SaveSinemorets), e-mail: spasisinemorets@gmail.com

Уважаеми господин Личев,
Уважаеми господин Калинов,

От името на представяваните от нас организации отправяме настоящото заявление до Вас за предприемане на действия, съгласно Вашите компетенции, за прекратяване и отстраняване на последиците от незаконосъобразно строителство на територията на Природен парк „Странджа“, землище на село Синеморец, община Царево.

Със Заповед № РД 350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите народният парк „Странджа“ е прекатегоризиран в природен парк. По силата на ЗЗТ „природният парк“ е една от категориите защитена територия (чл. 5 от ЗЗТ).

Съгласно императивната норма на чл. 2, ал. 2 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) (обн. ДВ брой 133/1998 г. с многобройни последващи изменения и допълнения) опазването на природата в защитените територии има предимство пред

другите дейности в тях. Това се отнася с особена сила за строителството по смисъла на Закона за устройство на териториите (ЗУТ) и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), попадащо в защитените територии. Съгласно чл. 7, ал. 1 от ЗЗТ разпоредбите на този закон се прилагат за всички защитени територии, независимо от собствеността върху горите, земите и водните площи в тях.

Редът на строителство в защитените територии е регламентиран в чл. 13, ал. 1 от ЗЗТ. Строителството, поддържането и ползването на обекти в защитените територии се извършват в съответствие с режима на дейностите, **установен по реда на този закон, със заповедта за обявяване, с плана за управление на защитените територии и устройствените и технически планове и проекти.**

Алинея 2 на същия чл. 13 от ЗЗТ предвижда строителството на нови обекти, разширението, преустройството и промяната на предназначението на съществуващи обекти, за които не се изисква оценка на въздействието на околната среда, да се извършват след съгласуване с министъра на околната среда и водите или с оправомощени от него длъжностни лица, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони.

Чл. 31, т. 9 от ЗЗТ забранява дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти.

На същото основание е незаконосъобразно и процедурането и одобряването на подробни устройствени планове и промяна на предназначението на земеделски земи и гори, чрез които те се присъединяват към населените места и селищните образувания. По този начин тези имоти се изключват от защитените територии и върху тях се позволява строителство, което също е незаконосъобразно.

Поради изложеното, процедуране на документация за извършване на строителство в защитената територия е недопустимо до приключване на процедурите по реда на Глава 3 от ЗЗТ (чл. 41, т.3 и чл. 42), приключващи с краен административен акт на Министъра на околната среда и водите - актуализация на заповедта за обявяване.

Доколкото не са налични (стартирали и/или приключили) процедури по тези текстове, видно от националния регистър на защитените територии (<http://eea.government.bg/zpo/bg/>), би следвало да бъдат обявени за незаконосъобразни проведените вече процедури за одобряване на подробни устройствени планове и промяна на предназначението на земите за имоти, попадащи в границите на защитената територия.

Въпреки това, местната администрация (Община Царево) е допуснала такова строителство чрез одобряване на подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж. Някои от тези обекти вече са реализирани и въведени в експлоатация. Това са незаконосъобразни процедури, завършили с индивидуални административни актове, които противоречат на закона и следва да бъдат отменени.

В приложение към настоящото заявление представяме списък на разрешения за строеж с посочване на съответните поземлени имоти, които все още не са изпълнени. Във връзка с горното считаме, че тези разрешения за строеж противоречат на закона и следва да бъдат обявени за нищожни.

Поради това настояваме, в рамките на Вашите компетентности да предприемете действия по проверка на случаите и да приложите нормативните и административни процедури по отмяна на описаните в приложения списък разрешения за строеж. Настояваме да предприемете и последващи действия за премахване на незаконното строителство и възстановяване на териториите до състоянието преди него, включително с прилагане на разпоредбите на Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (Обн. ДВ. бр. 43 от 29 Април 2008 г., посл. Изм. ДВ. бр. 96 от 10 Ноември 2020 г.). Също така да укажете на общинските органи необходимостта от налагане на строителна забрана на основание и при условията на чл. 198 от Закона за устройство на територията.

Моля да бъдем уведомявани своевременно за предприетите от Вас действия и хода на процедурата на посочените координати за кореспонденция.

Приложение: Списък на разрешения за строеж в село Синеморец, община Царево

С уважение:

1. Румяна Александрова Иванова, изпълнителен директор
Българска фондация Биоразнообразие
2. Ремина Валентинова Алексиева и Веселин Ивайлов

Нанов, представители на гражданска инициатива Спаси
Синеморец (SaveSinemorets)